

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**Ilona Pohlová**

rodné číslo: 595312/0745  
bytem: P. Bezruče 305, 463 62 Hejnice

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 310/4** v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 420, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Dále hodlá dočasně využít předmětný pozemek jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025-2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), a dále právo dočasně umístit na předmětný pozemek zařízení staveniště, a to v nezbytném rozsahu a po celou dobu realizace předmětné stavby. Uvedené právo zahrnuje právo užívání předmětného

pozemku v nezbytném rozsahu pro přístup, příjezd a zařízení staveniště v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využitý k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

#### Přílohy:

C.2.1 Koordinační situace – SO1, SO2, SO3

V Hejnicí dne

  
vlastník  
Ilona Pohlová

V Hradci Králové dne 10. 8. 2025  
  
Povodň Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)  
stavebník  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel






Seznam dotčených pozemků

k.ú. Hejnice (638196)					
p. č.	druh pozemku	vlastník	způsob dotčení	využití	plocha m²
292/1	zahrad	Barbošová Eva	dočasné	slavba	1684/3854
310/1	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	2903/72503
310/13	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	229/528
310/23	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	349/1223
310/24	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	39/299
310/25	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	229/7238
310/26	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	189/180
310/3	trvalý travní porost	Karel Klouček	dočasné	přístup	352/7552
310/4	trvalý travní porost	Ilona Pohllová	dočasné	přístup	40/404
310/5	trvalý travní porost	SJ Jiří Exner a Mária Exnerová	dočasné	přístup	372/72
310/6	trvalý travní porost	Kateřina Fichtnerová	dočasné	přístup	385/7385
344/2	ostatní plocha	Město Hejnice	dočasné	přístup	755/755

- Legenda:**
- návrhový stav
  - stávající stav
  - katastr nemovitostí
  - hranice staveníště
  - dočasné konstrukce
  - kanalizace
  - vodovod
  - nadzemní vedení NN, do 1 kV
  - nadzemní vedení VN, do 35 kV
  - sčítací kabel, nadzemní
  - plynovod STL
  - věcná břemena
  - dotčený pozemek
  - vjezd na staveníště

**Poznámky:**  
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E dokladová část.

Kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech. Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.					
Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor, inženýr	Ing. S. Winkler	 <div>Povodí Labe, Státní podnik Věza Tugelova 58/18 530 03 Hejnice 533 23 PRAHA 9 - Mladá</div>
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler	
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)			
Investor: Povodí Labe, státní podnik					
Název akce:					
Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600					
Obsah:					
Koordinační situace - SO 01, SO 02, SO 03					
				Datum	červenec 2025
				Formát	4 x A4
				Stupeň dok.	ZD
				Číslo zakázky	3744
				Číslo stavby	Č. přílohy
				119251027	
				Měřítko	
				1:1000	C.2.1

